

# 臺灣臺中地方法院公告（第二次拍賣）

發文日期：中華民國108年3月14日

發文字號：中院麟民執107司執三字第103042號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院107年度司執字第103042號債權人王鏘銘給付票款強制執行事件，債務人李裕陸即永鑫牙醫診所所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日、時及場所：108年4月17日上午9時起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日、時及場所：108年4月17日上午10時整在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

107年司執字103042號 財產所有人：李裕陸即永鑫牙醫診所								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	西區	公館		58-17	74.00	全部	9,860,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式樣 主要建築材	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層面積 合計	附屬建物主要建築材料		

(續上頁)

			料及房 屋層數		及用途		
1	484	臺中市西區公館 段58-17地號 ----- 建國南路二段221 號	住家用 二層樓 房	一層：49.87 二層：49.87 合計：99.74		全部	490,000元
	備考						
2	9259	臺中市西區公館 段58-17地號 ----- 建國南路二段221 號		一層：24.01 二層：7.88 三層：58.25 合計：90.14		全部	270,000元
	備考	本建物係建號484主建物增建部分。					
點交情形	點交否：點交						
使用情形	如備註欄所載。						
備註	一、上開不動產3宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：10,620,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：3,180,000元。 四、抵押權及其他限制登記於拍定後塗銷。 五、附表編號1(58之17)地號土地使用分區為都市計劃內第二種住宅區。 六、本件建物查封時債務人不在場，據債權人陳報係債務人家屬自住，拍定後點交。						

民事執行處