

# 臺灣臺中地方法院公告（特別變賣程序後之減價拍賣）

發文日期：中華民國108年3月18日

發文字號：中院麟民執107司執戊字第44618號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院107年度司執字第44618號債權人詹清欽清償債務強制執行事件，債務人廖佩君所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：108年4月10日下午1時30分起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：108年4月10日下午2時30分在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標（應買）人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

107年司執字044618號 財產所有人：廖佩君								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	太平區	番子路		203	238.21	10000分之2212	4,198,400元
	備考	重劃前：番子路段20-13，-21，-22，-26地號。						

編號	建號	基地坐落 -----	建築式樣 主要	建物面積（平方公尺）		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層	面積 附屬建物主		

(續上頁)

		建 物 門 牌	建築材 料及房 屋層數	合 計	要建築材料 及用途		
1	3721	臺中市太平區番 子路段203地號 ----- 廣三街60號	人行 道、店 舖、防 空避難 室、鋼 筋混凝 土造、7 層樓房	一層：83.64 騎樓：17.71 地下層：116.13 合計：217.48		全部	2,150,400元
	備考	共有部分建號3735面積120.41平方公尺持分10000分之820。					
2	3722	臺中市太平區番 子路段203地號 ----- 廣三街60號地下 層1樓	集合住 宅、鋼 筋混凝 土造、7 層樓房	地下層：56.27 合計：56.27		全部	716,800元
	備考	共有部分建號3735面積120.41平方公尺持分10000分之1380。					
3	7459	臺中市太平區番 子路段203地號 ----- 廣三街60號	鋼筋混 凝土造	一層：30.30 合計：30.3		全部	102,400元
	備考	本建物係建號 3721 主建物增建部分。					
點交情形	點交否：如備註或使用情形欄所示						
使用情形	如備註或使用情形欄所示						
備註	一、上開不動產4宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：7,168,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：2,151,000元。 四、抵押權於拍定後塗銷。 五、拍賣建物編號1查封時係出租於第三人陳志嘉，租期自104年起至109年止共計5年，前三年每月租金12000元，後2年每月租金15000元，於拍定後不點交。編號2建物目前無人使用，於拍定後點交。 六、附表編號3之建物並未辦理建築物所有權第一次登記，於拍定後無法逕持不動產權利移轉證書辦理所有權移轉登記，且該建物若經建築主管機關認定係屬違章，拍定人應自行承受拆除之危險。						

民事執行處