

臺灣臺中地方法院公告（第二次拍賣）

發文日期：中華民國108年3月20日

發文字號：中院麟民執107司執菊字第102149號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院107年度司執字第102149號債權人黃俊銘給付票款強制執行事件，債務人顧蘭芳所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日、時及場所：108年4月30日下午1時30分起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日、時及場所：108年4月30日下午2時30分在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

107年司執字102149號 財產所有人：顧蘭芳								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	北區	文正		119	16000	1000000分之1228	2,640,000元
	備考							
2	臺中市	西區	後壠子		391-13	517	1000000分之1228	160,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式 樣主要 建築材 料及房 屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍	最低拍賣價格 （新臺幣元）
				樓層面積 合計	附屬建物主 要建築材料 及用途		
1	5972	臺中市北區文正 段119地號 ----- 臺中市北區五權 路255號4樓之1	14層鋼 筋混 凝 土 造 國 民 住 宅	四層：80.27 合計：80.27	陽台 10.24	全部	3,040,000元
	備考	含共有部分：6577建號、面積17200.81平方公尺、權利範圍1000000分之1228;6578建號、面積31666.28平方公尺、權利範圍1000000分之1228。					
點交情形		點交否：點交					
使用情形		詳如附註欄所載。					
備註		<p>一、上開不動產3宗合併拍賣，請投標人分別出價。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新臺幣：5,840,000元，以總價最高者得標。</p> <p>三、保證金新臺幣：1,752,000元。</p> <p>四、拍賣標的之建物現由債務人及其家屬自住，拍定後依現況點交。</p> <p>五、系爭不動產現有預告登記限制，惟依限制登記作業補充規定第21條規定，該預告登記應於拍定後一併塗銷登記。</p> <p>六、抵押權及限制登記於拍定後塗銷。</p>					

民事執行處