

# 臺灣臺中地方法院公告（第三次拍賣）

發文日期：中華民國108年3月20日

發文字號：中院麟民執107司執戊字第86601號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院107年度司執字第86601號債權人日盛國際商業銀行股份有限公司等拍賣抵押物強制執行事件，債務人黃暄雅即傅以中之繼承人、傅劍軒即傅以中之繼承人所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：108年4月10日下午1時30分起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：108年4月10日下午2時30分在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

107年司執字086601號 財產所有人：黃暄雅即傅以中之繼承人、傅劍軒即傅以中之繼承人								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	南區	信義	七	6-18	480.00	共同共有 10000分之 796	2,688,000元
	備考	被繼承人傅以中統一編號：F121911086						

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式 樣主要 建築材 料及房 屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍	最低拍賣價格 （新臺幣元）
				樓層面積 合 計	附屬建物主 要建築材料 及用途		
1	619	臺中市南區信義 段七小段6-18地 號 ----- 國光路154號5樓	住家 用、鋼 筋混 凝 土造、5 層樓房	五層：84.03 合計：84.03	陽台20.92	公同共有 全部	768,000元
	備考	被繼承人傳以中統一編號：F121911086					
	點交情形	點交否：如備註或使用情形欄所示					
	使用情形	如備註或使用情形欄所示					
	備註	一、上開不動產2宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新臺幣：3,456,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新臺幣：1,037,000元。 四、抵押權於拍定後塗銷。 五、本件查封時無人居住，拍定後點交。					

民事執行處