

# 臺灣臺中地方法院公告（第一次拍賣）

發文日期：中華民國108年3月25日

發文字號：中院麟民執107司執一字第70402號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院107年度司執字第70402號債權人三信商業銀行股份有限公司拍賣抵押物強制執行事件，債務人蔡周金、張詩迎所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：108年4月17日下午1時30分起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：108年4月17日下午2時30分在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

107年司執字070402號 財產所有人：蔡周金、張詩迎								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	太平區	忠平		435-17	1139.00	1139分之35	2,500,000元
	備考	蔡周金						
2	臺中市	太平區	忠平		435-28	16.00	全部	1,140,000元
	備考	張詩迎						
3	臺中市	太平區	忠平		436-6	100.00	全部	7,170,000元

(續上頁)

備考	張詩迎
----	-----

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式 樣主要 建築材 料及房 屋層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層面積 合計	附屬建物主 要建築材料 及用途		
1	513	臺中市太平區忠 平段436-6地號 ----- 臺中市太平區永 平路二段521巷35 號	避難 室，辦 公室， 廠房， 梯間， 水塔， 員工宿 舍、鋼 筋混凝 土造3層 樓房	第1樓層：66.84 第2樓層：66.84 第3樓層：66.84 地下層：36.96 突出物：14.84 合計：252.32	陽台22.40、 平台11.20	全部	3,100,000元
	備考	張詩迎					
2	993	臺中市太平區忠 平段435-28、 436-6地號 ----- 臺中市太平區永 平路二段521巷35 號	鐵架烤 漆板	第1樓層：36.97 第4樓層：78.52 合計：115.49	陽台22.40、 平台11.20	全部	1,150,000元
	備考	本建物係建號513主建物增建部分。(張詩迎)					
點交情形	點交否：如備註或使用情形欄所示						
使用情形	.						
備註	<p>一、分別標價，合併拍賣。</p> <p>(1)標別一：</p> <p>土地1(435-17地號)：250萬元。</p> <p>土地2(435-28地號)：114萬元。</p> <p>土地3(436-6地號)：717萬元。</p> <p>建物1(513建號)：310萬元。</p> <p>建物2(993建號)：115萬元。</p> <p>合計：1506萬元。 保證金：451萬元。</p> <p>二、抵押權於拍定後塗銷。</p> <p>三、本件拍賣土地之使用分區均為乙種工業區。</p> <p>四、本件拍賣土地1為路地，係拍賣應有部分，債務人未現時占有，拍定後不點交，土地1共有人就土地1有優先承買權，惟土地1共有人對於本件拍賣其他標的物，均無優先承買權。投標人、應買人於共有人優先承買土地1時，仍應就其餘標的物承買。</p> <p>五、土地2為拍賣建物前之空地，作為車庫使用，上有採光罩。本件拍賣建物查封時為債務人自住，拍定後點交。</p> <p>六、附表編號2之建物並未辦理建築物所有權第一次登記，拍定後無法逕持不動產權利移轉證書辦理所有權移轉登記，且該建物若經建築主管機關認定係屬違章，拍定人應自行承受拆除之危險。</p>						

# 民事執行處