

臺灣臺中地方法院公告（第一次拍賣）

發文日期：中華民國108年3月27日

發文字號：中院麟民執107司執冬字第133641號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院107年度司執字第133641號債權人第一商業銀行股份有限公司清償債務強制執行事件，債務人王威鈞所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：108年4月24日下午1時30分起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：108年4月24日下午2時30分在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

107年司執字133641號 財產所有人：王威鈞								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	外埔區	三崁		555	81.53	全部	2,600,000元
	備考	L120517944						

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式樣 主要建築材	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層面積 合計	附屬建物主要建築材料		

(續上頁)

			料及房 屋層數		及用途		
1	173	臺中市外埔區三 崁段555地號 ----- 臺中市外埔區甲 后路三段599巷67 號	住家 用、鋼 筋混凝 土加強 磚造、2 層樓房	第1樓層：50.40 第2樓層：55.80 合計：106.2		全部	750,000元
	備考	L120517944					
2	315	臺中市外埔區三 崁段555地號 ----- 臺中市外埔區甲 后路三段599巷67 號	鋼筋混 凝土加 強磚 造、2層 樓房	第1樓層：21.15 第2樓層：16.65 突出物：6.40 合計：44.2	陽台3.15	全部	200,000元
	備考	本建物係建號173主建物增建部分。L120517944					
點交情形	點交否：如備註或使用情形欄所示						
使用情形	.						
備註	拍賣條件： 一、分別標價，合併拍賣。 土地（555地號）：260萬元。 建物1（173建號）：75萬元。 建物2（315建號）：20萬元。 合計：360萬元。保證金：108萬元。 二、抵押權登記於拍定後塗銷。 三、本件拍賣建物現由第三人承租使用（租期自107年6月5日起至110年6月5日，租金每月新臺幣5000元），拍定後不點交。另據在場人稱建物有漏水，但非海砂屋、輻射屋、地震時亦無損壞，且屋內無非自然死亡之情事，然建物是否有上開重大瑕疵足以影響交易，仍應由應買人自行查證、評估，買受人對物之瑕疵無擔保請求權。 四、本件拍賣土地謄本其他登記事項註記係放領耕地，請應買人 一併注意。						

民事執行處