

# 臺灣臺中地方法院公告（第二次拍賣）

發文日期：中華民國108年4月8日

發文字號：中院麟民執107司執夏字第122207號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院107年度司執字第122207號債權人合作金庫商業銀行股份有限公司返還借款強制執行事件，債務人鄭聖翰所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日、時及場所：108年4月30日下午1時30分起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日、時及場所：108年4月30日下午2時30分在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

107年司執字122207號 財產所有人：鄭聖翰								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	北區	中清		234	269	1000分之51	1,440,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 -----	建築式樣 主要	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層	面積 附屬建物主		

(續上頁)

		建 物 門 牌	建築材 料及房 屋層數	合 計	要建築材料 及用途		
1	2037	臺中市北區中清 段234地號 ----- 臺中市北區漢陽 街32號	住家 用、鋼 筋混凝 土造五 層第一 層	一層：40.53 合計：40.53	平台9.25	全部	1,280,000元
	備考	共有部分建號2045面積83.75平方公尺持分16分之1。					
2	5411	臺中市北區中清 段234地號 ----- 臺中市北區漢陽 街32號	集合住 宅五層 第一層	一層：13.32 合計：13.32		全部	280,000元
	備考	本建物係建號 2037 主建物增建部分。					
點交情形	點交否：點交						
使用情形	詳如附註欄所載。						
備註	一、上開不動產3宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：3,000,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：900,000元。 四、拍賣標的之建物於查封時係由債務人及其家屬自住，嗣於本案時，債權人陳報該屋現為空屋無人使用，拍定後依現況點交。 五、抵押權登記於拍定後塗銷。						

民事執行處