

臺灣臺中地方法院公告（第二次拍賣）

發文日期：中華民國108年4月11日

發文字號：中院麟民執107司執八字第73309號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院107年度司執字第73309號債權人中華電信股份有限公司拍賣抵押物強制執行事件，債務人陳鳳珠所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日、時及場所：108年4月30日下午1時30分起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日、時及場所：108年4月30日下午2時30分在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

107年司執字073309號 財產所有人：陳鳳珠								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	西區	後墘子		391-143	55.00	全部	7,200,000元
	備考							
2	臺中市	北區	文正		18-13	7.00	全部	800,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 -----	建築式 樣主要	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層	面積 附屬建物主		

(續上頁)

		建 物 門 牌	建築材 料及房 屋層數	合 計	要建築材料 及用途		
1	1765 5	臺中市西區後壠 子段391-143、北 區文正段18-13地 號 ----- 台中市西區成功 路469之1號	人行 道、店 房、住 房、鋼 筋混凝 土造、4 層	1層：36.08 2層：50.25 3層：50.25 4層：50.25 屋頂突出物：6.57 騎樓：15.40 合計：208.8	陽台12.58	全部	3,200,000元
	備考	本建號部分占用鄰地(西區後壠子段391-161地號及北區文正段18-2、18-6地號)未計算建物面積。					
2	1851 2	臺中市西區後壠 子段391-143地號 ----- 台中市西區成功 路469之1號		1層：6.71 2層：11.51 3層：11.51 4層：11.51 屋頂突出物：58.01 合計：99.25		全部	800,000元
	備考	本建物係建號17655主建物增建部分。本建號總面積為99.25平方公尺，其中7.3平方公尺部分占用西區後壠子段391-161地號，北區文正段18-2、18-6地號。跨所建物坐落：北區文正段18-13地號					
點交情形		點交否：點交					
備註		一、上開不動產4宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：12,000,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：3,600,000元。 四、設定他項權利情形：拍定後抵押權塗銷。 五、依查封筆錄及債權人陳報內容，本建物現出租於第三人胡強政、金座旅館有限公司，惟該租賃權業經本院以命令除去，如該命令於點交前被廢棄確定，始不點交。 六、編號2之建物並未辦理建築物所有權第一次登記，於拍定後無法逕持不動產權利移轉證書辦理所有權移轉登記。該建物若經建築主管機關認定係屬違章，拍定人應自行承受拆除之危險，且依謄本記載本件建物有部分佔用臨地情形，請投標人自行瞭解。 七、本件土地使用分區為都市計劃第一種商業區。					

民事執行處