

# 臺灣臺中地方法院公告（第二次拍賣）

發文日期：中華民國108年5月2日

發文字號：中院麟民執107司執菊字第106237號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院107年度司執字第106237號債權人台中商業銀行股份有限公司清償債務強制執行事件，債務人林朱豐美、鄒儀曄所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日、時及場所：108年5月28日下午1時30分起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日、時及場所：108年5月28日下午2時30分在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：標別：1

107年司執字106237號 財產所有人：林朱豐美、鄒儀曄								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	豐原	北天		205	1487.10	全部	27,200,000元
	備考	債務人林朱豐美持分為100分之63、債務人鄒儀曄持分為100分之37。						
2	臺中市	豐原	北天		232	1322.81	全部	24,800,000元
	備考	債務人林朱豐美持分為100分之63、債務人鄒儀曄持分為100分之37。						

編號	建號	基地坐落	建築式	建物面積(平方公尺)	權利範圍	最低拍賣價格
----	----	------	-----	------------	------	--------

(續上頁)

		----- 建 物 門 牌	樣主要 建築材 料及房 屋層數	樓 層 面 積 合 計	附屬建物主 要建築材料 及用途		(新臺幣元)
1	406	臺中市豐原北天 段205地號 ----- 臺中市豐原區角 潭路2段89巷6號	2層鋼架 造農舍	一層：80.97 二層：82.92 合計：163.89		全部	560,000元
	備考	債務人林朱豐美持分為100分之63、債務人鄒儀擘持分為100分之37。					
2	408	臺中市豐原北天 段205、232地號 ----- 臺中市豐原區角 潭路2段89巷6號		一層：1668.45 二層：419.28 合計：2087.73	雨遮 167.61	全部（林 朱豐美100 分之63、 鄒儀擘100 分之37）	5,600,000元
	備考	本建物係增建部分。					
點交情形	點交否：點交						
使用情形	詳如附註欄所載。						
備註	一、分別標價，按標別拍賣。如其中部分拍定之價金，於扣除優先受償之土地增值稅、地價稅、房屋稅、執行費用後，已足清償債權時，其餘各標即停止拍賣，縱經拍定，亦得撤銷其拍定。 二、拍賣最低價額合計新台幣：58,160,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：17,448,000元。 四、拍賣標之之建物現由債務人及其家屬自住，拍定後依現況點交。 五、抵押權於拍定後塗銷。 六、本件建物其主要法定用途為農舍使用，投標人應符合無自用農舍條件，應買時須檢具(1)稅捐稽徵單位開具申請人之最新房屋財產歸戶查詢清單(2)申請人房屋財產歸戶查詢清單之所有房屋使用執照影本(3)申請人切結無自用農舍等文件，俾供審查，符合資格者，始得參與投標。						

民事執行處