

臺灣臺中地方法院公告（第一次拍賣）

發文日期：中華民國108年6月11日

發文字號：中院麟民執107司執七字第94941號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院107年度司執字第94941號併案債權人玉山商業銀行股份有限公司清償債務強制執行事件，債務人邱建豫、邱玉萍所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：108年8月7日上午9時起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：108年8月7日上午10時整在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

107年司執字094941號 財產所有人：邱建豫、邱玉萍								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	沙鹿區	南勢坑	埔子	966-18	156.00	全部	9,440,000元
	備考	邱建豫、邱玉萍各2分之1						

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式樣 主要建築材	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層面積 合計	附屬建物主要建築材料		

(續上頁)

			料及房 屋層數		及用途		
1	5755	臺中市沙鹿區南 勢坑段埔子小段 966-18地號 ----- 台中市沙鹿區中 樂街30號	住家 用、鋼 筋混凝 土造、 四層樓 房	第1樓層：44.85 第2樓層：40.17 第3樓層：40.17 第4樓層：39.41 合計：164.6	陽台13.38	全部	5,550,000元
	備考	邱建豫、邱玉萍各2分之1					
點交情形		點交否：點交					
使用情形		如備註欄所載。					
備註		一、上開不動產2宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：14,990,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：4,497,000元。 四、抵押權於拍定後塗銷。 五、附表編號1(966-18地號)土地使用分區為第二種住宅區。 六、本件建物查封時為債務人及其家屬居住使用，拍定後點交。					

民事執行處