

臺灣臺中地方法院公告（第二次拍賣）

發文日期：中華民國108年6月12日

發文字號：中院麟民執108司執午字第10298號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院108年度司執字第10298號債權人和潤企業股份有限公司給付票款強制執行事件，債務人江重宜所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日、時及場所：108年7月10日下午1時30分起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日、時及場所：108年7月10日下午2時30分在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

108年司執字010298號 財產所有人：江重宜								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	南屯區	寶山		1187-29	91	全部	7,120,000元
	備考							
2	臺中市	南屯區	寶山		1187-30	51	全部	4,000,000元
	備考							
3	臺中市	南屯區	寶山		1187-31	423	22分之1	1,520,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式 樣主要 建築材 料及房 屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍	最低拍賣價格 （新臺幣元）
				樓層面積 合計	附屬建物主 要建築材料 及用途		
1	3436	臺中市南屯區寶 山段1187-29 1187-30地號 ----- 臺中市南屯區文 山北巷2之75號	鋼筋混 凝土 造、3層 樓房、 集合住 宅、停 車空 間、樓 梯間	1層：62.03 2層：60.13 3層：56.84 突出物：9.67 合計：188.67	陽台10.92	全部	3,360,000元
	備考						
2	4249	臺中市南屯區寶 山段1187-29 地 號 ----- 臺中市南屯區文 山北巷2之75號		1層：1.46 突出物一層：44.22 合計：45.68		全部	320,000元
	備考	（屋內另設電梯1部），本建物係建號3436 主建物增建部分。					
點交情形	點交否：部分點交、部分不點交						
使用情形	於本件現場勘測時，據債務人在場稱建物由債務人自住，拍定後連同編號1.2.土地點交，但如有不得點交之情事，本院得不點交。另編號3.土地係拍賣應有部分，拍定後不點交。						
備註	<p>一、上開不動產5宗合併拍賣，請投標人分別出價。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新台幣：16,320,000元，以總價最高者得標。</p> <p>三、保證金新台幣：4,896,000元。</p> <p>四、土地使用分區均為台中市第二、三、四期擴大都市計畫農業區。有關土地位置、地號或都市計畫內容如經依法公告變更或地政單位辦理分割，應以公告變更或分割成果為準。</p> <p>五、抵押權於拍定後塗銷。</p> <p>六、編號2.建物未辦理建築物所有權第一次登記，於拍定後無法逕持不動產權利移轉證書辦理所有權移轉登記，且該建物若經建築主管機關認定係屬違章，拍定人應自行承受拆除之危險。</p>						

民事執行處