

臺灣臺中地方法院公告（第三次拍賣）

發文日期：中華民國108年6月25日

發文字號：中院麟民執107司執春字第125328號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院107年度司執字第125328號債權人廖秋美(107司執125328)等給付票款強制執行事件，債務人何依屏所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：108年7月24日上午9時起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：108年7月24日上午10時整在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：標別：2

107年司執字125328號 財產所有人：何依屏								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	西屯區	中和		134	582.00	1000分之47	3,584,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 -----	建築式樣 主要	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層	面積 附屬建物主		

(續上頁)

		建 物 門 牌	建築材料及房屋層數	合 計	要建築材料及用途		
1	751	臺中市西屯區中和段134地號 ----- 台中市西屯區長安路二段66號五樓	住家用、鋼筋混凝土造5層	五層：86.98 合計：86.98	陽台5.36	全部	781,000元
	備考						
點交情形	點交否：如備註或使用情形欄所示						
使用情形	如備註所示						
備註	標別一(無實益) 標別二 土地1(134)：3,584,000元 建物1(751)：781,000元 合計：4,365,000元。 保證金：1,310,000元。 1. 分別標價，合併拍賣。 2. 本件建物由債務人出租予第三人廖愷宸，惟該租賃關係已業經本處命令除去，於拍定後點交。 3. 建物公設持分部分，如謄本上未能明確載明由債務人分管使用，均不點交。 4. 本件依序拍賣，若拍定部分已足額清償全部債權，則其餘標別得不拍定。						

民事執行處