

臺灣臺中地方法院公告（特別變賣程序後之減價拍賣）

發文日期：中華民國108年7月19日

發文字號：中院麟民執108司執四字第9590號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院108年度司執字第9590號債權人台中商業銀行股份有限公司拍賣抵押物強制執行事件，相對人賴炳煌所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：108年8月8日上午9時起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：108年8月8日上午10時整在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、相對人、投標（應買）人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

108年司執字009590號 財產所有人：賴炳煌								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	西區	公館		82-40	97	全部	12,023,000元
	備考							
2	臺中市	西區	公館		82-177	92	全部	11,403,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落	建築式	建物面積(平方公尺)	權利範圍	最低拍賣價格
----	----	------	-----	------------	------	--------

(續上頁)

		----- 建 物 門 牌	樣主要 建築材 料及房 屋層數	樓 層 面 積 合 計	附屬建物主 要建築材料 及用途		(新臺幣元)
1	2769	臺中市西區公館 段82-40、82-177 地號 ----- 柳川東路2段36號	住商 用、鋼 筋混凝 土造3層	一層：67.78 二層：161.88 三層：161.88 騎樓：94.76 地下層：29.19 合計：515.49		全部	3,595,000元
	備考						
2	9269	臺中市西區公館 段82-40、82-177 地號 ----- 柳川東路2段36號		二層：11.18 三層：11.18 四層：153.45 合計：175.81		全部	958,000元
	備考	本建物係主建物增建部分。					
點交情形	點交否：部分點交、部分不點交						
使用情形	詳如備註欄所示。						
備註	<p>一、上開不動產4宗合併拍賣，請投標人分別出價。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新台幣：27,979,000元，以總價最高者得標。</p> <p>三、保證金新台幣：8,394,000元。</p> <p>四、建物查封時，二、三樓格為11間，其中8間分別出租予第三人潘健軒、蘇恆誼、陳敬予、呂品親、陳盈孜、黃文成、史考特、喻美欣，其中潘健軒、蘇恆誼、陳敬予、呂品親、陳盈孜之租期於拍賣前已屆期，縱使續租依強制執行法第51條第2項規定亦不能對抗債權人，於拍定後點交。其餘3間及建物一樓、地下室為第三人邱玉霞、林妍紓使用，占有使用關係由拍定人自理，拍定後不點交。</p> <p>五、抵押權及信託登記於拍定後塗銷。</p> <p>六、附表編號2之建物並未辦理建築物所有權第一次登記，拍定後無法逕持不動產權利移轉證書辦理所有權移轉登記，且該建物若經建築主管機關認定係屬違章，拍定人應自行承受拆除之危險。</p>						

民事執行處