

臺灣臺中地方法院公告（第一次拍賣）

發文日期：中華民國108年7月22日

發文字號：中院麟民執107司執十字第8955號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院107年度司執字第8955號債權人臺灣中小企業銀行股份有限公司拍賣抵押物強制執行事件，債務人楊湘庭、趙若蕎即趙珮詩所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：108年8月22日下午1時30分起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：108年8月22日下午2時30分在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

107年司執字008955號 財產所有人：楊湘庭								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	神岡區	豐洲北		994	232.69	全部	5,480,000元
	備考	楊湘庭						

編號	建號	基地坐落 -----	建築式 樣主要	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層面積	附屬建物主		

(續上頁)

		建 物 門 牌	建築材 料及房 屋層數	合 計	要建築材料 及用途		
1	345	臺中市神岡區豐 洲北段994地號 ----- 臺中市神岡區豐 洲路412之5號	辦公 室、避 難室、 廠房、 單身員 工宿 舍、梯 間、水 塔、鋼 筋混凝 土造、4 層樓房	第1樓層：153.59 第2樓層：53.46 第3樓層：53.46 第4樓層：18.90 地下層：55.96 合計：335.37	陽台11.70	全部	3,120,000元
	備考	趙若蓄即趙珮詩(內含有一部地下層通往一樓貨用電梯,鑑估價值約為50000元,惟該貨梯所通往之一樓係非本次拍賣標的之隔壁未辦保存登記獨立增建物,請應買人注意)					
2	424	臺中市神岡區豐 洲北段994地號 ----- 臺中市神岡區豐 洲路412之5號		第1樓層：24.12 第4樓層：26.10 增建第一層夾層：68.73 合計：118.95		全部	2,070,000元
	備考	本建物係建號345 主建物增建部分。趙若蓄即趙珮詩					
點交情形	點交否：不點交						
使用情形	如備註所示						
備註	<p>一、上開不動產3宗分別標價、合併拍賣，請投標人分別出價。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新台幣：10,670,000元，以總價最高者得標。</p> <p>三、保證金新台幣：3,200,000元。</p> <p>四、抵押權於拍定後塗銷。</p> <p>五、據查封筆錄、鑑價報告所載，建物屋齡約39年，建物於查封時掛有「總碩/總榜興業股份有限公司」之招牌，建號附表編號2建物(345建號)之二樓前陽台及四樓主建物部分均與隔壁未辦保存登記獨立增建物(非本次拍賣標的)相通，第三人並在場陳稱，建物由其使用，總碩/總榜興業股份有限公司已無營業，請應買人注意，本件拍定後不點交。經本院函詢主管機關，拍賣建物查無海砂屋、輻射屋、火災報案、嚴重漏水、因地震受損或非自然死亡等情事。應買人仍應自行查明留意有無上開影響交易情事。</p> <p>六、建號附表編號2(424建號)之建物並未辦理建築物所有權第一次登記，拍定後無法逕持不動產權利移轉證書辦理所有權移轉登記，且該建物若經建築主管機關認定係屬違章，拍定人應自行承受拆除之危險。</p> <p>七、依強制執行法第113條準用第69條規定，拍賣不動產之買受人就物之瑕疵無擔保請求權。請投標人於投標前實際前往標的物所在地察看並探訪其現況，慎重決定是否應買。</p>						

民事執行處