

臺灣臺中地方法院公告（第一次拍賣）

發文日期：中華民國108年8月7日

發文字號：中院麟民執107司執午字第105756號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院107年度司執字第105756號債權人台新大安租賃股份有限公司給付票款強制執行事件，債務人周鴻池所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：108年9月4日下午1時30分起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：108年9月4日下午2時30分在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

107年司執字105756號 財產所有人：周鴻池								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	大雅區	四德		84	1286.00	10000分之91	1,600,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 -----	建築式樣 主要	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層	面積 附屬建物主		

(續上頁)

		建 物 門 牌	建築材料及房屋層數	合 計	要建築材料及用途		
1	2365	臺中市大雅區四德段84地號 ----- 臺中市大雅區雅潭路四段666號三樓之2	鋼筋混凝土造、14層樓房、住家用、	3層：72.27 合計：72.27	陽台10.91、雨遮2.24	全部	4,100,000元
	備考	共有部分建號2451面積2761.48平方公尺，持分10000分之68；共有部分建號2452面積274.71平方公尺，持分10000分之260。					
點交情形	點交否：部分點交、部分不點交						
使用情形	查封時債務人不在場，據債權人代理人詢問大樓管理員稱建物由債務人自住，拍定後建物點交，土地及共有部分建物不點交，但定點交之部分如有不得點交之情事，本院得不點交。						
備註	一、上開不動產2宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：5,700,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：1,710,000元。 四、抵押權於拍定後塗銷。 五、土地使用分區為台中市政府都市計畫之住宅區，有關都市計畫案名、內容等請自行向主管機關查詢，嗣後如經依法公告變更，應以公告變更者為準。						

民事執行處