

臺灣臺中地方法院公告（第二次拍賣）

發文日期：中華民國108年8月9日

發文字號：中院麟民執108司執助夏字第813號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院108年度司執助字第813號債權人春虹建設股份有限公司、陳羿文給付票款強制執行事件，債務人陳羿文所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日、時及場所：108年9月3日下午1時30分起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日、時及場所：108年9月3日下午2時30分在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：標別：1

108年司執助字000813號 財產所有人：陳羿文								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	太平區	樹孝		1053	119.21	全部	7,360,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式樣 主要建築材	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層面積 合計	附屬建物主要建築材料		

(續上頁)

			料及房屋層數		及用途		
1	1584	臺中市太平區樹孝段1053地號 ----- 臺中市太平區新平路三段185號	住宅、水塔、梯間、鋼筋混凝土造二層	地面層：52.13 第2樓層：52.13 突出物：15.99 合計：120.25	陽台8.56、平台8.56	全部	960,000元
	備考						
點交情形	點交否：點交						
使用情形	詳如附註欄所載。						
備註	一、上開不動產2宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：8,320,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：2,496,000元。 四、拍賣標的之建物於本件現場履勘時大門未上鎖，據債權人代理人表示該屋現無人居住，拍定後依現況點交。 五、抵押權及限制登記於拍定後塗銷。						

標別：2

108年司執助字000813號 財產所有人：陳昇文								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	西區	大益		965	1845	10000分之151	6,560,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式樣主要 建築材料 及房屋層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層面積 合計	附屬建物主要 建築材料及用途		
1	5637	臺中市西區大益段965地號 ----- 臺中市西區大進街328之3號	住家用、鋼筋混凝土造七層第一層	地面層：99.24 合計：99.24	平台11.57、花台4.98	全部	2,800,000元
	備考	共同使用部分建號5697面積4442.26平方公尺持分10000分之150。(含停車位編號20號，權利範圍：10000分之65)					
2	7281	臺中市西區大益段965地號 ----- 臺中市西區大進街328之3號	一層	一層：5.44 合計：5.44		全部	80,000元
	備考	本建物係建號 5637 主建物增建部分。					
點交情形	點交否：點交						
使用情形	詳如附註欄所載。						
備註	一、上開不動產3宗合併拍賣，請投標人分別出價。						

(續上頁)

	<p>二、拍賣最低價額合計新台幣：9,440,000元，以總價最高者得標。</p> <p>三、保證金新台幣：2,832,000元。</p> <p>四、拍賣標的之建物於本件現場履勘時，據在場之第三人任0梅表示該屋現由債務人自住(於查封時係由債務人在場稱由伊自住)，拍定後依現況點交。</p> <p>五、抵押權及限制登記於拍定後塗銷。</p>
--	---

民事執行處