

臺灣臺中地方法院公告（第二次拍賣）

發文日期：中華民國108年8月19日

發文字號：中院麟民執108司執寅字第17439號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院108年度司執字第17439號債權人新光人壽保險股份有限公司清償債務強制執行事件，債務人陳慶宗所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日、時及場所：108年10月9日上午9時起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日、時及場所：108年10月9日上午10時整在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

108年司執字017439號 財產所有人：陳慶宗								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	后里區	月眉	月眉	96-80	88.00	全部	3,840,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式樣 主要建築材	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層面積 合計	附屬建物主要建築材料		

(續上頁)

			料及房 屋層數		及用途		
1	327	臺中市后里區月 眉段月眉小段96- 80地號 ----- 臺中市后里區安 眉路144巷21弄16 號	住家 用、鋼 筋混凝 土造、 層數：4 層、層 次：一 層、二 層、三 層、四 層	一層：45.23 二層：45.14 三層：45.14 四層：17.37 合計：152.88	陽台8.49、 雨遮1.80	全部	1,360,000元
	備考						
2	489	臺中市后里區月 眉段月眉小段96- 80地號 ----- 臺中市后里區安 眉路144巷21弄16 號		合計：0.0	雨遮23.85	全部	136,000元
	備考	本建物係建號327主建物增建部分。					
點交情形	點交否：如備註或使用情形欄所示						
使用情形	<p>土地1(96-80)：3,840,000元 建物1(327)：1,360,000元 建物2(489)：136,000元 合計：5,336,000元。 保證金：1,601,000元</p> <p>1.分別標價，合併拍賣。 2.本件土地編定為鄉村區乙種建築用地，建物由債務人自住， 於拍定後點交。 3.489建號建物並未辦理建築物所有權第一次登記，拍定後 無法逕持不動產權利移轉證書辦理所有權移轉登記，此部分 由買受人自理。另該建築物若經建築主管機關認定係屬違章 建築，拍定人應自行承受拆除之危險。</p>						
備註							

民事執行處