

臺灣臺中地方法院公告（第一次拍賣）

發文日期：中華民國108年8月23日

發文字號：中院麟民執108司執三字第62464號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院108年度司執字第62464號債權人臺灣土地銀行股份有限公司清償債務強制執行事件，債務人李政鴻所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：108年9月18日上午9時起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：108年9月18日上午10時整在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

108年司執字062464號 財產所有人：李政鴻								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	北屯區	倡和		178	2423.45	100000分之482	2,400,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 -----	建築式樣 主要	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層	面積 附屬建物主		

(續上頁)

		建 物 門 牌	建築材料及房屋層數	合 計	要建築材料及用途		
1	555	臺中市北屯區倡和段178地號 ----- 景賢南二路333號八樓之5	住家用、鋼筋混凝土造十三層樓房第八層	八層：57.02 合計：57.02	陽台6.17， 雨遮1.46平方公尺	全部	4,150,000元
	備考	共有部分建號632面積7329.99平方公尺持分100000分之652(含停車位編號：140，權利範圍100000分之446)。共有部分建號633面積2631.48平方公尺持分100000分之496。					
點交情形		點交否：點交					
使用情形		如備註欄所載。					
備註		一、上開不動產2宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：6,550,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：1,965,000元。 四、抵押權於拍定後塗銷。 五、附表編號1(178地號)土地使用分區為第三之一種商業區。 六、本件建物查封時為債務人自住，拍定後點交。					

民事執行處