

臺灣臺中地方法院公告（第三次拍賣）

發文日期：中華民國108年8月29日

發文字號：中院麟民執108司執辰字第27737號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院108年度司執字第27737號債權人日盛國際商業銀行股份有限公司(108司執27737)等清償債務強制執行事件，債務人劉淑燕所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：108年9月26日上午9時起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：108年9月26日上午10時整在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

108年司執字027737號 財產所有人：劉淑燕								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	南屯區	南屯		1455-7	104.00	全部	10,112,000元
	備考	包含法定空地						

編號	建號	基地坐落 -----	建築式 樣主要	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層面積	附屬建物主		

(續上頁)

		建 物 門 牌	建築材 料及房 屋層數	合 計	要建築材料 及用途		
1	779	臺中市南屯區南 屯段1455-7地號 ----- 臺中市南屯區文 昌街225巷1弄1號	住家 用、鋼 筋混凝 土造、2 層樓房	一層：55.04 二層：59.54 夾層：14.36 合計：128.94	陽台10.70， 平台3.40， 屋頂突出物 6.18	全部	704,000元
	備考						
2	3340	臺中市南屯區南 屯段1455-7地號 ----- 台中市南屯區文 昌街225巷1弄1號		一層：7.73 二層：7.73 三層：62.57 合計：78.03	陽台2.89， 雨遮20.09	全部	352,000元
	備考	本建物係建號 779主建物增建部分。本建物係未辦保存登記之建物。					
點交情形	點交否：點交						
使用情形	如備註欄所示						
備註	<p>一、上開不動產3宗合併拍賣，請投標人分別出價。拍賣最低價額合計新台幣：11,168,000元，以總價最高者得標。保證金新台幣：3,351,000元。</p> <p>二、抵押權登記於拍定後塗銷。</p> <p>三、本件拍賣建物查封時債務人不在場，建物目前由債務人及其家人自住，拍定後點交。另據在場家屬稱建物非海砂屋、輻射屋、地震時亦無損壞，且屋內無非自然死亡之情事，然建物是否有上開重大瑕疵足以影響交易，仍應由應買人自行查證、評估，買受人對物之瑕疵無擔保請求權。</p> <p>四、本件拍賣土地之登記謄本於土地標示部其他登記事項欄記載「含法定空地」，應買人請自行查明土地使用上之限制。</p> <p>五、附表編號2之建物並未辦理建築物所有權第一次登記，拍定後無法逕持不動產權利移轉證書辦理所有權移轉登記，且該建物若經建築主管機關認定係屬違章，拍定人應自行承受拆除之危險。</p>						

民事執行處