

臺灣臺中地方法院公告（第一次拍賣）

發文日期：中華民國109年1月2日

發文字號：中院麟民執108司執二字第122268號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院108年度司執字第122268號債權人臺中市霧峰區農會清償債務強制執行事件，債務人林政宏所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：109年3月5日上午9時起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：109年3月5日上午10時整在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

標別：1

108年司執字122268號 財產所有人：林政宏								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	霧峰區	中正		124	496.20	46分之1	950,000元
	備考							
2	臺中市	霧峰區	中正		124-40	67.41	全部	5,750,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式 樣主要 建築材 料及房 屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍	最低拍賣價格 （新臺幣元）
				樓層面積 合計	附屬建物主 要建築材料 及用途		
1	364	臺中市霧峰區中 正段124-40地號 ----- 台中市霧峰區吉 峰路36巷72號	4層鋼筋 混凝土 造、住 宅、停 車空間	1層：46.43 2層：46.78 3層：46.78 4層：15.30 地下一層：47.94 合計：203.23	陽台2.36， 雨遮1.76	全部	3,150,000元
	備考	共有部分建號371面積1083.4平方公尺，持分46分之1。					
點交情形		點交否：部分點交、部分不點交					
使用情形		詳如附註					
備註		<p>一、上開不動產3宗合併拍賣，請投標人分別出價。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新臺幣：9,850,000元，以總價最高者得標。</p> <p>三、保證金新臺幣：2,955,000元。</p> <p>四、本件標的查封時為無人管理使用，拍定後依建物現況點交，共同使用部分則不點交。</p> <p>五、抵押權於拍定後塗銷。</p>					

民事執行處