

臺灣臺中地方法院公告（第一次拍賣）

發文日期：中華民國109年1月3日

發文字號：中院麟民執108司執冬字第102207號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院108年度司執字第102207號債權人中國信託商業銀行股份有限公司清償債務強制執行事件，債務人李宜庭所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：109年2月5日下午1時30分起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：109年2月5日下午2時30分在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

108年司執字102207號 財產所有人：李宜庭								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	西屯區	西屯		3272-4	71	全部	8,650,000元
	備考	N225092035						
2	臺中市	西屯區	西屯		3272-14	56	12分之1	570,000元
	備考	N225092035						

編號	建號	基地坐落	建築式	建物面積(平方公尺)	權利範圍	最低拍賣價格
----	----	------	-----	------------	------	--------

(續上頁)

		----- 建 物 門 牌 -----	樣主要 建築材 料及房 屋層數	樓 層 面 積 合 計	附屬建物主 要建築材料 及用途		(新臺幣元)
1	1313 0	臺中市西屯區西 屯段3272-4地號 ----- 臺中市西屯區環 中路二段1486號	人行 道、店 鋪、外 廊、停 車空 間、住 宅、樓 梯間、 鋼筋混 凝土造 四層	一層：26.48 二層：47.63 三層：47.63 四層：32.58 騎樓：20.65 突出物一層：25.35 合計：200.32	陽台17.62	全部	11,500,000元
	備考	N225092035					
2	1320 4	臺中市西屯區西 屯段3272-4地號 ----- 臺中市西屯區環 中路二段1486號	4層樓房	第1樓層：21.78 第4樓層：18.17 合計：39.95		全部	200,000元
	備考	本建物係建號 13130主建物增建部分。N225092035					
點交情形	點交否：如備註或使用情形欄所示						
使用情形	.						
備註	拍賣條件： 一、分別標價，合併拍賣。 土地1（3272-4地號）：865萬元。 土地2（3272-14地號）：57萬元。 建物1（13130建號）：1150萬元。 建物2（13204建號）：200萬元。 合計：2272萬元。 保證金：685萬元。 二、抵押權及其他限制登記於拍定後塗銷。 三、本件拍賣建物查封時債務人不在場，經第三人稱建物由其向債務人承租使用（租賃期限：民國108年2月1日起至118年1月31日，租金每月新臺幣2萬5仟元），拍定後不點交。另依現有資料無從知悉建物是否非海砂屋、輻射屋、地震時有無損壞，且屋內有無非自然死亡之情事，然建物是否有上開重大瑕疵足以影響交易，仍應由應買人自行查證、評估，買受人對物之瑕疵無擔保請求權。 四、附表編號2之建物並未辦理建築物所有權第一次登記，拍定後無法逕持不動產權利移轉證書辦理所有權移轉登記，且該建物若經建築主管機關認定係屬違章，拍定人應自行承受拆除之危險。						

民事執行處