

# 臺灣臺中地方法院公告（第一次拍賣）

發文日期：中華民國109年9月9日

發文字號：中院麟民執109司執竹字第2823號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院109年度司執字第2823號債權人台灣歐力士股份有限公司清償債務強制執行事件，債務人林秀雯所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：109年10月13日下午1時30分起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：109年10月13日下午2時30分在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

109年司執字002823號 財產所有人：林秀雯								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	西屯區	安林		578-15	73.23	全部	7,320,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式樣 主要建築材	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層面積 合計	附屬建物主要建築材料		

(續上頁)

			料及房屋層數		及用途		
1	571	臺中市西屯區安林段578-15地號 ----- 臺中市西屯區福雅路321巷1弄10號	住房、停車空間、樓梯用，4層樓房 鋼筋混凝土造	1層：46.59 2層：47.97 3層：47.97 4層：47.97 突出物：17.05 合計：207.55	陽台16.61	全部	6,920,000元
	備考						
2	689	臺中市西屯區安林段578-15地號 ----- 臺中市西屯區福雅路321巷1弄10號	4層樓房	1層：12.79 突出物1層：30.92 合計：43.71		全部	1,350,000元
	備考	本建物係571建號主建物增建部分。					
點交情形	點交否：點交						
使用情形	一、拍賣之建物於本院現場查封時，為無人居住使用之狀態，故拍定後建物部分得點交。惟若嗣後查悉有應不點交之法定事由，本院亦不點交。另689號建號建物係增建部分，投標人需自負拍定後無法為所有權移轉登記及被拆除之風險。 二、依強制執行法第113條準用同法第69條之規定，法院拍賣不負物之瑕疵擔保責任，拍定人不得以物之瑕疵為由請求撤銷拍定（如凶宅、漏水、海砂屋等），請投標人於投標前自行查明注意並審慎評估。						
備註	一、上開不動產3宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：15,590,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：4,677,000元。 四、抵押權於拍定後塗銷。						

## 民事執行處