

臺灣臺中地方法院公告（第一次拍賣）

發文日期：中華民國109年9月11日

發文字號：中院麟民執109司執戊字第85419號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院109年度司執字第85419號債權人尚霖通運有限公司(109司執85419)清償債務強制執行事件，債務人華星通運有限公司所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：109年10月21日上午9時起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：109年10月21日上午10時整在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

109年司執字085419號 財產所有人：華星通運有限公司								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	梧棲區	梧棲		2917-2	88.00	全部	6,930,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式樣 主要建築材	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層面積 合計	附屬建物主要建築材料		

(續上頁)

			料及房 屋層數		及用途		
1	4734	臺中市梧棲區梧 棲段2917-2地號 ----- 四維西路115號	避難 室、人 行道、 住房、 店舖、 梯間、 RC造、3 層樓房	一層：48.69 二層：60.90 三層：60.64 屋頂突出物：7.26 騎樓：15.75 地下一層：22.35 合計：215.59		全部	2,290,000元
	備考						
2	5685	臺中市梧棲區梧 棲段2917-2地號 ----- 四維西路115號	住家 用、RC 造、5層 樓房	一層：14.94 二層：17.13 三層：17.39 四層：70.77 五層：36.63 合計：156.86	陽台20.16	全部	810,000元
	備考	本建物係未辦保存登記之建物。					
點交情形	點交否：點交						
使用情形	據查封筆錄記載：拍賣之2917-2地號土地其上之4734建號建物有增建(經編定為5685建號建物)，現由債務人及其家屬自住。拍定後點交。						
備註	一、上開不動產3宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：10,030,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：3,009,000元。 四、抵押權拍定後塗銷。 五、拍賣之土地編定使用種類為：都市計畫第三種商業區用地。 六、拍賣之5685建號建物並未辦理建築物所有權第一次登記，拍定後無法逕持不動產權利移轉證書辦理所有權移轉登記，此部分由拍定人自理。另該建築物若經建築主管機關認定係屬違章建築，拍定人應自行承受拆除之危險。						

民事執行處