

臺灣臺中地方法院公告（第一次拍賣）

發文日期：中華民國109年9月11日

發文字號：中院麟民執109司執助申字第2316號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院109年度司執助字第2316號債權人第一商業銀行股份有限公司清償債務強制執行事件，債務人潤琦實業股份有限公司所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：109年10月16日上午9時起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：109年10月16日上午10時整在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

109年司執助字002316號 財產所有人：潤琦實業有限公司								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	西區	後墘子		179	323	10分之1	3,500,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式樣 主要建築材	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層面積 合計	附屬建物 主要建築材料		

(續上頁)

			料及房屋層數		及用途		
1	6830	臺中市西區後壠子段179、389-53地號 ----- 臺中市西區民權路312巷7號4樓之1	住家用、鋼筋混凝土造5層	四層：97.76 合計：97.76	陽台11.59	全部	3,000,000元
	備考						
點交情形	點交否：如備註或使用情形欄所示						
使用情形	如備註欄所示。						
備註	一、上開不動產2宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：6,500,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：1,950,000元。 四、建物假扣押查封時，債務人不在場，本案執行時，建物出租予第三人，租賃期間為不定期租賃，拍定後不點交。 五、抵押權及假扣押禁止處分限制登記於拍定後塗銷。 六、建物有無積欠大樓管理費用及有無停車位使用權，因欠缺公示資料，應買人請自行查明，如有爭議，由拍定人自理。						

民事執行處