

# 臺灣臺中地方法院公告（第一次拍賣）

發文日期：中華民國109年9月11日

發文字號：中院麟民執109司執六字第42783號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院109年度司執字第42783號債權人賴炳煌、王正源、張添新、林素月給付票款強制執行事件，債務人穩穩全球整合行銷股份有限公司所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：109年10月21日下午1時30分起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：109年10月21日下午2時30分在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：標別：1

109年司執字042783號 財產所有人：穩穩全球整合行銷股份有限公司								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	南屯區	大進		36	1900.00	5000分之491	39,650,000元
	備考	合併自：37地號						

編號	建號	基地坐落	建築式	建物面積(平方公尺)	權利範圍	最低拍賣價格
----	----	------	-----	------------	------	--------

(續上頁)

		----- 建 物 門 牌	樣主要 建築材 料及房 屋層數	樓 層 面 積 合 計	附屬建物主 要建築材料 及用途		(新臺幣元)
1	1883	臺中市南屯區大 進段36地號 ----- 臺中市南屯區向 上南路一段167號 地下二層	避難 室、停 車空 間、鋼 筋混凝 土造、 15層樓 之地下 二層	地下二層：1631.76 合計：1631.76		5000分之 476	4,700,000元
	備考						
2	1884	臺中市南屯區大 進段36地號 ----- 臺中市南屯區向 上南路一段167號 十五樓	住家 用、鋼 筋混凝 土造、 15層樓 之第15 層	第15樓層：400.86 合計：400.86	陽台27.94 平台13.50 露台121.67	全部	21,750,000元
	備考	共有部分建號1881面積3235.46平方公尺持分5000分之270。					
3	1885	臺中市南屯區大 進段36地號 ----- 臺中市南屯區向 上南路一段167號 十四樓	住家 用、鋼 筋混凝 土造、 15層樓 之第14 層	第14樓層：547.23 合計：547.23	陽台28.06平 台13.80露台 123.85	全部	27,750,000元
	備考	共有部分建號1881面積3235.46平方公尺持分5000分之360。					
4	1887	臺中市南屯區大 進段36地號 ----- 臺中市南屯區向 上南路一段167號 十三樓之2	住家 用、鋼 筋混凝 土造、 15層樓 之第13 層	第13樓層：80.82 合計：80.82	陽台12.44	全部	3,650,000元
	備考	共有部分建號1881面積3235.46平方公尺持分5000分之40。					
點交情形	點交否：如備註或使用情形欄所示						
使用情形	詳備註欄。						
備註	<p>一、分別標價，分別拍賣，如其中部分拍定之價金，於扣除優先受償之土地增值稅、地價稅、房屋稅、執行費用後，已足清償債權時，其餘各標即停止拍賣，縱經拍定，亦得撤銷其拍定。</p> <p>(1)標別一：</p> <p>土地（36地號）：3965萬元。</p> <p>建物1（1883建號）：470萬元。</p> <p>建物2（1884建號）：2175萬元。</p> <p>建物3（1885建號）：2775萬元。</p> <p>建物4（1887建號）：365萬元。</p> <p>合計：9750萬元。</p>						

	<p>保證金：2930萬元。</p> <p>(2)標別二：          土地（地號36）：410萬元。          建物（建號1883）：690萬元。          合計：1100萬元。 保證金：330萬元。</p> <p>(3)標別三：          土地（地號36）：970萬元。          建物（建號1930）：1150萬元。          合計：2120萬元。 保證金：636萬元。</p> <p>(4)標別四：          土地（地號36）：720萬元。          建物（建號1931）：830萬元。          合計：1550萬元。 保證金：465萬元。</p> <p>(5)標別五：          土地（地號36）：455萬元。          建物（建號1936）：1300萬元。          合計：1755萬元。 保證金：537萬元。</p> <p>(6)標別六：          土地（地號36）：760萬元。          建物（建號1938）：1705萬元。          合計：2465萬元。 保證金：740萬元。</p> <p>二、抵押權登記於拍定後塗銷。</p> <p>三、本件拍賣標的現況據債務人陳報：          (1)標別一、標別二建物均出租他人使用，拍定後不點交。其中標別一建物1、標別二建物均係停車空間。          ①B2-1、B2-2：租期自109年2月1日起至110年1月31日，每月租金新臺幣2500元。          ②B2-20：租期自106年6月1日起至110年6月14日，每月租金新臺幣2500元。          ③B2-40：租期自109年1月1日起至109年12月31日，每月租金新臺幣2500元。          另標別一建物3、4部分以水泥木板隔間。          建物2、3租期自106年5月16日起至112年5月15日止，租金前三年每月新臺幣89,250元，後三年每月新臺幣99,750元。建物4租期自105年12月9日起至115年12月8日止，租金每月新臺幣2萬元。          (2)標別三出租第三人（租期自105年12月9日起至115年12月8日止，租金每月新臺幣2萬元），現由第三人提供臺灣文化會館基金會無償使用。拍定後不點交。          (3)標別四、五、六出租第三人。          (1)標別四租期自107年7月1日起至112年6月30日止，每月租金新臺幣2萬元，拍定後不點交。          (2)標別五租期自109年8月17日起至111年8月16日止，每月租金新臺幣22000元。惟其出租係於查封後所為，違反查封效力，對債權人不生效力，拍定後點交。          (3)標別六租期自106年5月15日起至109年5月14日止，每月租金新臺幣26500元，本件拍賣時已期滿屆至，拍定後點交。</p> <p>四、依現有資料無從知悉建物是否為海砂屋、輻射屋、有無因地震、火災受損及且屋內有無非自然死亡之情事，然建物是否有上開重大瑕疵足以影響交易，仍應由應買人自行查證、評估，買受人對物之瑕疵無擔保請求權。</p>
--	---

標別：2

109年司執字042783號 財產所有人：穩穩全球整合行銷股份有限公司							
編號	土地坐落				面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段 地號			

(續上頁)

1	臺中市	南屯區	大進		36	1900.00	5000分之50	4,100,000元
	備考	合併自：37地號						

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式樣主要 建築材料 及房屋層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層面積 合計	附屬建物主要 建築材料及用途		
1	1883	臺中市南屯區大進段36地號 ----- 臺中市南屯區向上南路一段167號 地下二層	避難室、停車空間、鋼筋混凝土造、15層樓之地下二層	地下二層：1631.76 合計：1631.76		5000分之724	6,900,000元
	備考						

標別：3

109年司執字042783號 財產所有人：穩穩全球整合行銷股份有限公司								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	南屯區	大進		36	1900.00	5000分之119	9,700,000元
	備考	合併自：37地號						

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式樣主要 建築材料 及房屋層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層面積 合計	附屬建物主要 建築材料及用途		
1	1930	臺中市南屯區大進段36地號 ----- 臺中市南屯區向上南路一段167號 三樓之1	住家用、鋼筋混凝土造、15層樓之第3層	第3樓層：263.91 合計：263.91	陽台22.24花 台20.24	全部	11,500,000元
	備考	共有部分建號1881面積3235.46平方公尺持分5000分之130。					

標別：4

109年司執字042783號 財產所有人：穩穩全球整合行銷股份有限公司								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	南屯區	大進		36	1900.00	5000分之88	7,200,000元

(續上頁)

備考	合併自：37地號
----	----------

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式 樣主要 建築材 料及房 屋層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層 面積 合計	附屬建物主 要建築材料 及用途		
1	1931	臺中市南屯區大 進段36地號 ----- 臺中市南屯區向 上南路一段167號 三樓之2	住家 用、鋼 筋混 凝 土 造、 15 層 樓 之 第 3 層	第3樓層：195.30 合計：195.3	陽台12.44花 台14.24	全部	8,300,000元
備考		共有部分建號1881面積3235.46平方公尺持分5000分之90。					

標別：5

109年司執字042783號 財產所有人：穩穩全球整合行銷股份有限公司								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	南屯區	大進		36	1900.00	5000分之 55	4,550,000元
備考		合併自：37地號						

編號	建號	基地坐落 ----- 建物門牌	建築式 樣主要 建築材 料及房 屋層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層 面積 合計	附屬建物主 要建築材料 及用途		
1	1936	臺中市南屯區大 進段36地號 ----- 臺中市南屯區向 上南路一段167之 3號	住商 用、鋼 筋混 凝 土 造、 15 層 樓 之 第 1、 2 層	一層：37.72 二層：50.55 騎樓：15.75 地下一層：65.77 合計：169.79	陽台6.48	全部	13,000,000元
備考		共有部分建號1881面積3235.46平方公尺持分5000分之31。					

標別：6

109年司執字042783號 財產所有人：穩穩全球整合行銷股份有限公司								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	南屯區	大進		36	1900.00	5000分之 93	7,600,000元
備考		合併自：37地號						

編號	建號	基地坐落	建築式	建物面積(平方公尺)	權利範圍	最低拍賣價格
----	----	------	-----	------------	------	--------

(續上頁)

		----- 建 物 門 牌	樣主要 建築材 料及房 屋層數	樓 層 面 積 合 計	附屬建物主 要建築材料 及用途		(新臺幣元)
1	1938	臺中市南屯區大 進段36地號 ----- 臺中市南屯區向 上南路一段167之 5號	住商 用、鋼 筋混凝 土造、 15層樓 之第1、 2層	一層：51.58 二層：86.57 騎樓：17.29 地下一層：66.69 合計：222.13	陽台5.18平 台2.76花台 2.03	全部	17,050,000元
	備考	共有部分建號1881面積3235.46平方公尺持分5000分之40。					

民事執行處