

臺灣臺中地方法院公告（第一次拍賣）

發文日期：中華民國109年9月30日

發文字號：中院麟民執109司執子字第51259號

主旨：公告以現場投標方法拍賣本院109年度司執字第51259號債權人劉玉華給付票款強制執行事件，債務人黃劉月鳳所有不動產有關事項。

依據：強制執行法第81條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、權利範圍、實際狀況、占有使用情形、調查所得之海砂屋、輻射屋、地震受創、嚴重漏水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情事、拍賣最低價額、保證金金額、應買資格或條件及其他相關事項：均詳如附表。
- 二、投標日時及場所：109年11月4日上午9時起將投標書暨保證金封存袋，投入本院民事執行處投開標室（任何一標櫃內）。
- 三、開標日時及場所：109年11月4日上午10時整在前開處所當眾開標。
- 四、其他有關事項：公告於本院網站並張貼於本院投標室公告欄及本院拍賣公告欄之「臺灣臺中地方法院不動產拍賣公告綜合事項」，債權人、債務人、投標(應買)人、優先承買權人及其他法律上利害關係人，務必詳細閱讀。

附表：

109年司執字051259號 財產所有人：黃劉月鳳								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	北屯區	東信		17	1994.00	1000分之23	11,130,000元
	備考							

編號	建號	基地坐落 -----	建築式樣 主要	建物面積(平方公尺)		權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
				樓層	面積 附屬建物主		

(續上頁)

		建 物 門 牌	建築材 料及房 屋層數	合 計	要建築材料 及用途		
1	643	臺中市北屯區東 信段17地號 ----- 臺中市北屯區安 順東二街66號	住商 用、5層 鋼筋混 凝土造	一層：50.86 二層：64.76 騎樓：14.70 合計：130.32	陽台 6.67、 平台 3.95	全部	2,660,000元
	備考	共有部分702建號，面積814.81平方公尺，持分1000分之23。					
2	3872	臺中市北屯區東 信段17地號 ----- 臺中市北屯區安 順東二街66號	住房、 水塔	一層：1.89 二層：0.86 夾層：56.70 合計：59.45	陽台 1.89	全部	210,000元
	備考	本建物係未辦保存登記之建物。					
點交情形	點交否：部分點交、部分不點交						
使用情形	查封時據債務人及地政人員稱：拍賣之643建號建物有增建(經編定為3872建號建物)，係債務人自住。拍定後點交。17地號土地及702建號建物分別為公寓用地及公共設施，係拍賣所有權應有部分，拍定後不點交。						
備註	一、上開不動產3宗合併拍賣，請投標人分別出價。 二、拍賣最低價額合計新台幣：14,000,000元，以總價最高者得標。 三、保證金新台幣：4,200,000元。 四、抵押權拍定後塗銷。 五、拍賣之土地編定使用種類為：都市計畫第二種住宅區用地。 六、拍賣之3872建號建物並未辦理建築物所有權第一次登記，拍定後無法逕持不動產權利移轉證書辦理所有權移轉登記，此部分由拍定人自理。另該建築物若經建築主管機關認定係屬違章建築，拍定人應自行承受拆除之危險。 七、債務人積欠大樓管理費用之多寡及拍賣不動產是否確實附有停車位及其實際位置與債務人使用權之有無，因欠缺公示資料，應買人請自行查明，應買人、債權人、債務人等均不能執該事由請求增減價金。						

民事執行處